



E&V ID W-02ZDV0

SAN JOSÉ — CALA CONTA

## Villa de estilo tradicional junto al mar

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 290 m<sup>2</sup>

Nº DE DORMITORIOS

4

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 800 m<sup>2</sup>

PRECIO

2.495.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida  
aprox. 290 m<sup>2</sup>

Precio  
2.495.000 €

Terraza  
✓

Nº de plazas de garaje  
1

Vistas  
Vistas despejadas, Vistas al paisaje,  
Vistas a las montañas, Vistas al agua

Superficie del terreno  
aprox. 800 m<sup>2</sup>

Nº de baños  
3

Revestimiento del suelo  
Baldosas

Aire acondicionado  
Máquina de aire acondicionado

Trastero  
✓

Nº de dormitorios  
4

Jardín  
✓

Lavadero  
Privado, en exterior de vivienda

Chimenea  
✓

Piscina  
✓

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.





## Descripción de la propiedad

Esta propiedad se encuentra en una ubicación inmejorable, a tan solo unos pasos de una fabulosa cala de aguas cristalinas. Rodeada por un hermoso jardín mediterráneo, la propiedad cuenta con una impresionante piscina desde la cual se puede disfrutar de vistas casi palpables al mar. La vivienda se distribuye en dos plantas. En la planta baja, encontramos un amplio salón-comedor con cocina abierta, dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. En la

planta superior, se encuentran otros dos dormitorios espaciosos, con acceso a terrazas y vistas impresionantes al mar y a Es Vedrà, así como dos baños completos. El solárium es accesible y ofrece una excelente oportunidad para ser decorado como un mirador único. La casa también cuenta con un garaje cerrado para un vehículo y un trastero exterior. Es una propiedad con muchísimas posibilidades, ubicada en un entorno mágico.



## Descripción de la ubicación

Cala Codolar es una zona tranquila pero bien conectada. A pocos minutos en coche, Cala Comte ofrece bares y restaurantes frente al mar, perfectos para disfrutar de las vistas y el atardecer. En San José, a 10-15 minutos, hay supermercados y tiendas, mientras que Ibiza ciudad, a 30-35 minutos, cuenta con una variada oferta

cultural, comercial y de ocio, incluyendo Dalt Vila. Las aguas cercanas son ideales para snorkel, kayak, paddle surf o excursiones en barco. Además, el aeropuerto está a solo 25-30 minutos, combinando tranquilidad con acceso cómodo a servicios y actividades.























**ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA**

Consumo de energía:  
kWh / m² año

Emisiones:  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

|                          |                   |  |
|--------------------------|-------------------|--|
| <b>A</b> más eficiente   |                   |  |
| <b>B</b>                 |                   |  |
| <b>C</b>                 |                   |  |
| <b>D</b>                 | <b>EN TRÁMITE</b> |  |
| <b>E</b>                 |                   |  |
| <b>F</b>                 |                   |  |
| <b>G</b> menos eficiente |                   |  |



# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

